

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Orsrates Unterstedt
vom 07.05.2022**

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 12:30 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit VorlNr.

Ortsbürgermeister Lüttjohann eröffnet die Sitzung um 09:30 Uhr.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge VorlNr.

Die Tagesordnung wird erweitert um den Tagesordnungspunkt „Ehrung des Ortsratsmitgliedes Volker Emshoff“ (TOP 4). Die Reihenfolge der übrigen Tagesordnungspunkte wird entsprechend angepasst.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 07.04.2022 VorlNr.

Die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.04.22 wird auf die kommende Orsratssitzung vertagt.

TOP 4 Ehrung des Ortsratsmitgliedes Volker Emshoff VorlNr.

OBM Lüttjohann übergibt die Ehrenurkunde des Niedersächsischen Städte- und Gemeindebundes für 15jährige Tätigkeit im Ortsrat Unterstedt an Volker Emshoff.

TOP 5 Anpassung des Verkaufspreises für Baugrundstücke im Bereich des Bebauungsplans Nr. 14 von Unterstedt - Am Kohlhof - ("Flatthoff") VorlNr.
0123/2021-2026

Von Seiten des Orsrates wird sehr kritisch gesehen, dass der erst im Februar gefasste Beschluss bezüglich des Verkaufspreises der Baugrundstücke bereits im Mai wieder aufgehoben werden muss. Dennoch verständigt sich der Ortsrat mehrheitlich darauf der Vorlage zuzustimmen, damit keine weiteren Zeitverzögerungen bei der Grundstücksvergabe entstehen.

Der Ortsrat wird vom Wegemeister bei der Wegeschau begleitet. Die von ihm an den verschiedenen Orten durchgeführten Maßnahmen werden gelobt. Des Weiteren werden auch die Arbeiten des Bauhofes als positiv wahrgenommen.

Friedhof

- *Bezüglich der konzeptionellen Weiterentwicklung des Friedhofs Unterstedt wird auf den Vermerk zu TOP 8 verwiesen. Der Ortsrat wird sich im Rahmen einer der nächsten Sitzungen wieder mit dem Thema befassen. Die Verwaltung erstellt hierzu eine Beratungsvorlage.*
- *Der Zaun in der nördlichen Ecke des Friedhofes ist defekt und muss ausgetauscht werden.*
- *Die Steine am Zutritt zur Kapelle sind lose und müssen befestigt werden.*
- *Die Abdeckung zum Keller muss erneuert werden.*
- *Die Abdeckung am Regenwasser-Fallrohr muss erneuert werden.*

Wegeführung Bünthe

- *Auf die Ausführungen der letzten Ortratssitzung wird verwiesen.*

Schafstall; Feuerstelle (Grillplatz)

- *Bezüglich des Grillplatzes wird seitens der Verwaltung auf die Bestimmungen des § 35 des Niedersächsischen Gesetzes über den Wald und die Landschaftsordnung (NWaldLG) hingewiesen:*

„(1) ¹In Wald, Moor und Heide sowie in gefährlicher Nähe davon ist es verboten, in der Zeit vom 1. März bis zum 31. Oktober Feuer anzuzünden oder zu rauchen. ²Dies gilt nicht für Waldbesitzende, sonstige Grundbesitzende und Personen, die zu diesen in einem ständigen Dienst- oder Arbeitsverhältnis stehen und für diese auf den Grundstücken Dienste oder Arbeiten verrichten, sowie für die dort zur Jagd Befugten.

(2) Das Grillen ist nur auf Grillplätzen gestattet, die die waldbesitzende oder sonstige grundbesitzende Person angelegt hat.

...“

Neubauerstraße / Ecke B215

- *Auf Schäden im Straßenseitenraum wird hingewiesen.*

**TOP 7 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ortsratsmit-
glieder**

VorlNr.

Mitteilungen liegen nicht vor.

OBM Lüttjohann schließt die Sitzung um 12:30 Uhr.

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.