

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Orsrates Waffensen
vom 28.05.2019**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Anwesend sind:

Entschuldigt fehlen:

Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit VorlNr.

OBM Leefers eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge VorlNr.

OBM Leefers bittet darum, den TOP 6 als TOP 4 vorzuziehen. Weitere Anträge zur Änderung der Tagesordnung gibt es nicht. Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 26.03.2019 VorlNr.

Die Niederschrift zur Sitzung vom 26.03.2019 wird einstimmig bei einer Enthaltung genehmigt.

TOP 4 Satzung Nr. 5 in der Ortschaft Waffensen - Lerchenberg - gemäß § 35 Abs. 6 BauGB; Beratung und Beschluss über die Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Be- VorlNr.
0587/2016-2021

teiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange und Satzungsbeschluss

StOAR Bumann geht kurz auf die eingegangenen Stellungnahmen ein und empfiehlt den Satzungsbeschluss mit den in der Vorlage vorgenommenen Abwägungen, damit der Bebauungsplan noch vor den Sommerferien dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt werden könne.

OBM Leefers erklärt, dass nach der Beschlussfassung künftig eine Bebauung in diesem Bereich möglich sei, da es sich nicht mehr um einen Außenbereich handle, in dem nach heutiger Gesetzeslage keine Baugenehmigungen zu erwirken seien. Er betont, dass die Grundstücke durch das neu geschaffene Baurecht eine Wertsteigerung zur Folge hätten.

Der Ortsrat Waffensen empfiehlt einstimmig folgenden Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt erhebt die Vorschläge des Bürgermeisters zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Beschluss.
2. Der Rat der Stadt beschließt die Außenbereichssatzung Nr. 5 für die Ortschaft Waffensen – Lerchenberg – gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung.

TOP 5 Tätigkeitsbericht der Leiterin des Mehrgenerationenhauses VorlNr.

Die Leiterin des Mehrgenerationenhauses, Frau Ilka Holsten-Poppe, stellt den dieser Niederschrift angehängten Tätigkeitsbericht 2018 vor, der den Ortsratsmitgliedern bereits vorab in schriftlicher Form zugegangen sei.

Sie hebt hervor, dass sich über 60 Personen ehrenamtlich engagieren. Es habe neben den täglichen Aufgaben 58 zusätzliche Seminare/Tagungen von auswärtigen Organisationen gegeben. In Kürze sei die Entstehung eines Werkraumes vorgesehen.

OBM Leefers fügt hinzu, dass die Aktivitäten und Veranstaltungen, die vertraglich allesamt die Voraussetzung der Gemeinnützigkeit erfüllen müssten, deutlich angestiegen seien und dies auch die Erhöhung der Personalkosten zur Folge habe. Der Umsatz des Mehrgenerationenhauses sei im Vergleich zum Jahr 2017 (ohne Personalaufwand) von 100.000 Euro auf 150.000 Euro gestiegen. Die Personalkosten seien auf 76.000 Euro gestiegen. Öffentliche Fördermittel stünden in Höhe von 46.000 Euro zur Verfügung. Die restlichen Kosten in Höhe von 30.000 Euro seien demnach zu erwirtschaften.

Im laufenden Jahr sei mit einem Defizit von ca. 4.000 Euro zu rechnen. Ggf. müsse daher im Herbst ein VA-Antrag gestellt werden, um die städtischen Fördermittel von bislang 6.000 Euro auf 10.000 Euro zu erhöhen. Dies werde vorab im Sozialausschuss thematisiert.

TOP 6 Beteiligung der Ortschaft Waffensen am Messestand des niedersächsischen Landwirtschaftsministeriums auf der Grünen Woche in Berlin VorlNr.

OBM Leefers berichtet, dass das niedersächsische Landwirtschaftsministerium angefragt habe, ob die Ortschaft für einen Tag den Messestand auf der Grünen Woche in Berlin begleiten bzw. gestalten wolle. Er halte dies für eine gute Idee. Er und Ilka Holsten-Poppe seien hierzu bereits zu einem Vorgespräch gewesen. Nun solle unter Beteiligung des Informationsbüros der Stadt sowie eines noch zu findenden kleinen Gremiums aus Waffensen Ideen

gez. Ortsbürgermeister

gez. Protokollführer/in

Die Vorlagen sind Bestandteil der Niederschrift.