



---

# A m t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g

## öffentliche Sitzung

Am Dienstag, dem 28.05.2024, 18:30 Uhr, findet im Sitzungsraum 4 des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau statt. Vor der Sitzung findet eine Einwohnerfragestunde statt; unmittelbar danach wird in die Tagesordnung eingetreten.

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
3. Genehmigung der Niederschriften vom 12.02.2024 und 28.02.2024
4. Beschluss der Kosten- und Finanzierungsübersicht für das Sanierungsgebiet "Innenstadt und Niederungen"
5. 41. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Borchel (Sondergebiete Heizzentralen Borchel) und Bebauungsplan Nr. 2 von Borchel - Sondergebiet Heizzentrale und Fischzucht nördlich Littje Dölp - und Bebauungsplan Nr. 3 von Borchel - Sondergebiet Heizzentrale östlich Borchelhof -; Beratung und Beschluss über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der öffentlichen Auslegung, der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange und Satzungsbeschluss
6. 42. Änderung des IV. Flächennutzungsplanes, Teil A, Kernstadt (zwischen Forst Ahlsdorf und Stadtgrenze Wohlsdorf) und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 - zwischen Forst Ahlsdorf und Stadtgrenze Wohlsdorf -, 2. Änderung; Beratung und Beschluss über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der öffentlichen Auslegung, der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange und Satzungsbeschluss
7. Bebauungsplan Nr. 4 A - Wohlsdorfer Weg -, 4. Änderung; Beratung und Beschluss über die Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung, der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Satzungsbeschluss
8. Bebauungsplan Nr. 7 von Mulmshorn - Uhlenkampsweg-Ost -, 1. Änderung; Aufstellungsbeschluss, Zustimmung zum Planentwurf, Beschluss zur Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beschluss zur öffentlichen Auslegung der Planunterlagen
9. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder

Rotenburg (Wümme), den 17.05.2024

Torsten Oestmann  
Bürgermeister